

SKG 株式会社 再開業務計画技術

業務案内

## 会社概要

社名	株式会社 再開発計画技術
所在地	〒107-0062 東京都港区南青山5丁目1番25号北村ビル6階 TEL 03-3400-7001 FAX 03-3499-2274
設立	昭和48年2月
資本金	10,000千円
登録	建設コンサルタント登録 建04第6076号
役員	代表取締役 和氣 秀典 取締役 吉元 圭祐 取締役 内山 誠一 会長 木戸 恒男
所属団体	(一社) 再開発コーディネーター協会 (公社) 全国市街地再開発協会 (一社) 東京建築士会

## スタッフの紹介

和 氣 秀 典	1978年生 再開発プランナー、(一社)再開発コーディネーター協会正会員、URCAマンション建替えアドバイザー '02 千葉工業大学建築学科卒 '04 千葉工業大学大学院建築学専攻修了 '04 (株)再開発計画技術 '11 (株)再開発計画技術 取締役 '19 (株)再開発計画技術 代表取締役
吉 元 圭 祐	1956年生 一級建築士、再開発プランナー、(一社)再開発コーディネーター協会正会員、URCAマンション建替えアドバイザー '80 千葉工業大学建築学科卒 '80 (株)再開発計画技術 '11 (株)再開発計画技術 代表取締役 '19 (株)再開発計画技術 取締役
内 山 誠 一	1956年生 再開発プランナー、(一社)再開発コーディネーター協会正会員、URCAマンション建替えアドバイザー '78 明治大学政治経済学部経済学科卒 '11 (株)再開発計画技術 '12 (株)再開発計画技術 取締役
渡 邊 博 雅	1963年生 再開発プランナー、(一社)再開発コーディネーター協会正会員、URCAマンション建替えアドバイザー '86 日本工業大学建築学科卒 '86 (株)再開発計画技術
安 原 翔 子	1987年生 '18 (株)再開発計画技術
中 山 大 地	1988年生 '14 国土館大学理工学部建築学科卒 '20 (株)再開発計画技術
木 戸 恒 男	1941年生 一級建築士、再開発プランナー、(一社)再開発コーディネーター協会顧問、URCAマンション建替えアドバイザー '65 千葉工業大学電気工学科卒 '67 千葉工業大学建築学科卒 '69 野生司建築設計事務所 建築設計部 都市計画部 '73 (株)再開発計画技術 代表取締役 '11 (株)再開発計画技術 取締役会長 '13 (株)再開発計画技術 会長

他 総務 1名

# 業 務 内 容

## 市街地再開発事業 等

市街地再開発事業・優良建築物等整備事業等の都市再開発をはじめ民間共同ビルの再生等についても総合的にサポートいたします。

- ・再開発事業等の調査・計画立案段階から、事業推進、完了・清算まで一貫して行う総合コーディネート業務
- ・事業計画、資金計画、権利変換計画、等価交換契約に向けた支援、事業完了に伴う業務等、再開発事業等の総合コンサルティング業務
- ・初動期における地元権利者・地元組織づくり、組織運営等のアドバイザー業務
- ・補助金対応及び行政協議に関する支援
- ・事業施行者事務局支援等
- ・各種専門コンサルタントとの連携・調整等
- ・個別権利者への相談・アドバイス等の対応
- ・ビル管理・運営計画の立案
- ・再開発事業等全体スケジュールの立案及び管理、各事業者等との協議・調整

## マンション建替え事業

マンションの老朽化に伴う修繕・建替えに関する初動期の検討、建替えに向けた技術的支援や相談業務を行い、マンション再生に向けて総合的にサポートいたします。

- ・活動スケジュールの立案と管理
- ・老朽化マンション再生手法の検討に関する、管理組合への技術的支援
- ・補助金の活用に関する行政協議、申請手続き支援
- ・「建物の区分所有等に関する法律」に基づく建替え決議の実施に向けた支援
- ・マンション建替え組合設立認可申請書類等の作成
- ・各会議体、説明会等の開催・運営及び事業全体の円滑な推進支援
- ・「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」に基づく、権利変換計画作成を含めた各種手続き業務
- ・行政や金融機関との調整・各種事業者等との調整を含めた、事業推進に必要な協議・調整業務等
- ・マンション再生に向けた、初動期対応から推進決議、建替え決議、事業組織運営、解散までを一貫して行う総合コーディネート業務

## その他事業

地元検討組織、地方公共団体からの相談業務、防災街区整備事業など、まちづくりに関するプロジェクトを専門的な知識、経験と幅広いネットワークを活かし、地元のみならず共に立ち上げから推進いたします。

- ・まちづくりの課題抽出、まちづくりの方向性の検討・協議
- ・まちづくりに関する計画案の作成
- ・地方公共団体等へのアドバイザー業務等
- ・地元検討組織に対する相談・支援
- ・事業化に関するコンサルティング

## 完成地区の事業概要

### 4 7. 新千葉2・3地区第一種市街地再開発事業【千葉県千葉市】



N棟



S棟

- 施行者/新千葉2・3地区市街地再開発組合
- 竣工/(N棟)2022年11月 (S棟)2023年3月
- 地区面積/0.3ha
- 敷地面積/(N棟)350㎡ (S棟)1,620㎡ (個別利用区)420㎡
- 建物規模/(N棟)1,560㎡ (S棟)7,630㎡ ※個別利用区は従前建物を存置
- 建物用途/(N棟)店舗・住宅 (S棟)店舗・住宅 ※個別利用区は従前建物を存置
- 業務期間/2018年～2023年(予定)
- 担当/資金計画、権利変換計画、総合コーディネーター

### 4 6. 太田市浜町第二地区第一種市街地再開発事業【群馬県太田市】



- 施行者/個人施行者(2者共同施行)
- 竣工/2022年5月
- 地区面積/1.3ha
- 敷地面積/①4,523㎡ ②3,126㎡ ③3,154㎡
- 建物規模/①5,770㎡ ②5,683㎡ ③9,433㎡
- 建物用途/①業務施設 ②業務施設 ③駐車場(492台)
- 業務期間/2018年～2023年
- 担当/資金計画、権利変換計画、事業推進  
※榊石井アーバンデザインリサーチと協働

### 4 5. 前橋市本町14地区優良建築物等整備事業【群馬県前橋市】



- 施行者/共同施行者協議会(地権者3者共同施行)
- 竣工/2022年1月
- 地区面積/0.12ha
- 敷地面積/763㎡
- 建物規模/3,380㎡
- 建物用途/共同住宅(賃貸28戸)・店舗
- 業務期間/2019年～2022年
- 担当/資金計画、事業推進  
※榊石井アーバンデザインリサーチと協働

#### 4 4. 南石堂 A-1 地区優良建築物等整備事業【長野県長野市】(優建築物等整備事業)



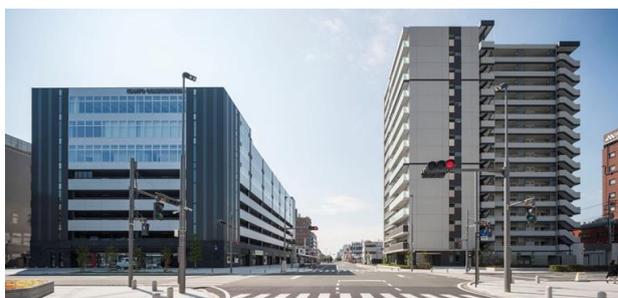
- 施行者/(一社)南石堂 A-1 地区優良建築物整備事業組合
- 竣工/2021 年 5 月
- 地区面積/0.25ha
- 敷地面積/1,795ha
- 建物規模/12,610 m<sup>2</sup>
- 建物用途/店舗・住宅
- 業務期間/2017 年—2021 年
- 担当/資金計画、管理計画、価額の確定、総合コーディネーター

#### 4 3. 千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業 (B 工区)【千葉県千葉市】



- 施行者/千葉市
- 竣工/2020 年 3 月
- 地区面積/1.9ha(B 工区 0.6ha)
- 敷地面積/(B1 棟)890 m<sup>2</sup> (B2 棟)1,090 m<sup>2</sup> (B3 棟)2,720 m<sup>2</sup>
- 建物規模/(B1 棟)8,060 m<sup>2</sup> (B2 棟)1,500 m<sup>2</sup> (B3 棟)13,470 m<sup>2</sup>
- 建物用途/(B1 棟)店舗・住宅 (B2 棟)店舗・公園 (B3 棟)病院
- 業務期間/2014 年—2021 年
- 担当/資金計画、管理処分計画、その他事業推進全般
- ※(株)東急設計コンサルタント・(株)イト日本技術開発と協働

#### 4 2. 太田駅南口第二地区第一種市街地再開発事業【群馬県太田市】



- 施行者/個人施行者(権利者2者共同施行)
- 竣工/(東棟)2016 年 11 月 (西棟)2017 年 8 月
- 地区面積/0.8ha
- 敷地面積/(東棟)3,400 m<sup>2</sup> (西棟)1,703 m<sup>2</sup>
- 建物規模/(東棟)16,336 m<sup>2</sup> (西棟)7,180 m<sup>2</sup>
- 建物用途/(東棟)店舗・事務所・駐車場 (西棟)住宅(分譲 83 戸)
- 業務期間/2013 年—2017 年
- 担当/資金計画、権利変換計画、総合コーディネーター

#### 4 1. 京橋二丁目西地区第一種市街地再開発事業【東京都中央区】



- 施行者/京橋二丁目西地区市街地再開発組合
- 竣工/2016 年 10 月
- 地区面積/1.0ha
- 敷地面積/7,990 m<sup>2</sup>
- 建物規模/113,553 m<sup>2</sup> ※歴史的建築物棟を含まず
- 建物用途/店舗・事務所・公益施設
- 業務期間/2014 年—2018 年
- 担当/補助金対応、総合コーディネーター
- ※(株)日建設計と協働

#### 40. 柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業【千葉県柏市】



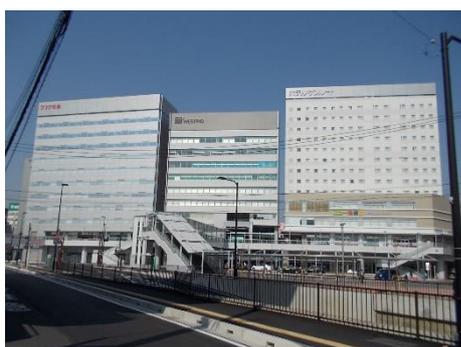
- 施行者/柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合
- 竣工/2016年4月
- 地区面積/0.8ha
- 敷地面積/(D街区)4,532㎡ (E街区)2,414㎡
- 建物規模/(D街区)34,130㎡ (E街区)9,957㎡
- 建物用途/(D街区)商業・業務・公益施設・住宅 265戸  
(E街区)商業・駐車場 250台・駐輪場 402台
- 業務期間/1991年～2017年
- 担当/資金計画、権利変換計画、総合コーディネーター

#### 39. シャトー三田マンション建替事業【東京都港区】(マンション建替)



- 施行者/シャトー三田マンション建替組合
- 竣工/2014年11月
- 敷地面積/0.3ha
- 建物規模/33,090㎡
- 建物用途/共同住宅 252戸
- 業務期間/2009年～2016年
- 担当/建替決議、事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター他  
※(株)環境企画設計と協働

#### 38. 千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業(A工区)【千葉県千葉市】



- 施行者/千葉市
- 竣工/2013年9月
- 地区面積/1.9ha(A工区 1.3ha)
- 敷地面積/(A1棟)1,260㎡ (A2棟)1,120㎡ (A3棟)790㎡
- 建物規模/(A1棟)10,550㎡ (A2棟)8,990㎡ (A3棟)6,050㎡
- 建物用途/(A1棟)店舗・事務所 (A2棟)店舗・ホテル (A3棟)店舗・事務所
- 業務期間/1990年～2013年
- 担当/資金計画、管理処分計画、その他事業推進全般

#### 37. 塩尻駅南地区第一種市街地再開発事業【長野県塩尻市】



- 施行者/塩尻駅南地区市街地再開発組合
- 竣工/2012年5月
- 地区面積/0.5ha
- 敷地面積/3,832㎡
- 建物規模/13,109㎡
- 建物用途/住宅・店舗・保育所・診療所・特別養護老人ホーム・  
住宅型有料老人ホーム・グループホーム・交流ホール等
- 業務期間/2009年～2012年
- 担当/事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター他

### 3 6. 大門中央通り地区第一種市街地再開発事業【長野県塩尻市】



- 施行者/大門中央通り地区市街地再開発組合
- 竣工/2010年8月
- 地区面積/0.6ha
- 敷地面積/4,937 m<sup>2</sup>
- 建物規模/11,890 m<sup>2</sup>
- 建物用途/店舗・公益施設(市民交流センター、図書館)・業務
- 業務期間/2006年-2010年
- 担当/事業計画、権利変換計画、管理計画、総合コーディネーター他

### 3 5. 長野駅前 A-3 地区第一種市街地再開発事業【長野県長野市】



- 施行者/長野駅前 A-3 地区市街地再開発組合
- 竣工/2010年7月
- 地区面積/0.2ha
- 敷地面積/1,156 m<sup>2</sup>
- 建物規模/7,178 m<sup>2</sup>
- 建物用途/店舗・ホテル
- 業務期間/2007年-2010年
- 担当/事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

### 3 4. 三田小山町地区第一種市街地再開発事業【東京都港区】



- 施行者/三田小山町地区市街地再開発組合
- 竣工/2010年6月
- 地区面積/1.1ha
- 敷地面積/7,502 m<sup>2</sup>
- 建物規模/65,421 m<sup>2</sup>
- 建物用途/店舗・住宅
- 業務期間/1994年-2010年
- 担当/事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター他

### 3 3. 新潟駅南口第二地区第一種市街地再開発事業【新潟県新潟市】



- 施行者/新潟駅南口第二地区市街地再開発組合
- 竣工/2010年2月
- 地区面積/1.1ha
- 敷地面積/7,116 m<sup>2</sup>
- 建物規模/59,048 m<sup>2</sup>
- 建物用途/店舗・業務・スポーツ施設・住宅・駐車場
- 業務期間/2002年-2010年
- 担当/特定業務代行者選定、権利変換計画、総合コーディネーター他

### 3 2. 千葉中央第六地区第一種市街地再開発事業【千葉県千葉市】



- 施行者/千葉中央第六地区市街地再開発組合
  - 竣工/2007年7月
  - 地区面積/1.3ha
  - 敷地面積/(第1街区)3,930㎡ (第2街区)2,720㎡
  - 建物規模/(第1街区)36,242㎡ (第2街区)24,223㎡
  - 建物用途/(第1街区)店舗・事務所・公共公益施設 (第2街区)寺院
  - 業務期間/2002年—2007年
  - 担当/資金計画、その他事業推進全般
- ※(株)日建設計・(株)再開発技術と協働

### 3 1. 長野銀座A-1地区第一種市街地再開発事業【長野県長野市】



- 施行者/長野市問御所町市街地再開発組合
- 竣工/2006年9月
- 地区面積/0.9ha
- 敷地面積/5,834㎡
- 建物規模/(SBC棟)15,618㎡ (銀座棟)6,818㎡
- 建物用途/店舗・放送局
- 業務期間/2002年—2007年
- 担当/事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

### 3 0. 長野銀座D-1地区第一種市街地再開発事業【長野県長野市】



- 施行者/長野D-1再開発株式会社
- 竣工/2006年8月
- 地区面積/0.5ha
- 敷地面積/4,087㎡
- 建物規模/14,700㎡
- 建物用途/店舗・駐車場
- 業務期間/2004年—2007年
- 担当/事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

### 2 9. 川口栄町3丁目C地区第一種市街地再開発事業【埼玉県川口市】



- 施行者/川口栄町3丁目C地区市街地再開発事業個人施行者
- 竣工/2005年7月
- 地区面積/0.4ha
- 敷地面積/2,100㎡
- 建物規模/16,440㎡
- 建物用途/店舗・スポーツ施設
- 業務期間/1995年—2005年
- 担当/事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

## 28. 尾張瀬戸駅地区第二種市街地再開発事業【愛知県瀬戸市】



- 施行者/瀬戸市
- 竣工/2004年12月
- 地区面積/1.0ha
- 敷地面積/3,040㎡
- 建物規模/13,650㎡
- 建物用途/店舗・公益施設・駐車場
- 業務期間/2001年～2004年
- 担当/事業計画支援、管理処分支援、価額の確定

## 27. 松本六九リバーサイド地区第一種市街地再開発事業【長野県松本市】



- 施行者/松本六九リバーサイド地区市街地再開発組合
- 竣工/2002年6月
- 地区面積/0.4ha
- 敷地面積/(A-1棟)1,840㎡ (A-2棟)190㎡ (B棟)760㎡
- 建物規模/(A-1棟)11,160㎡ (A-2棟)440㎡ (B棟)2,960㎡
- 建物用途/店舗・住宅・駐車場
- 業務期間/1998年～2003年
- 担当/事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

## 26. 橋本駅北口地区第一種市街地再開発事業【神奈川県相模原市】



- 施行者/橋本駅北口地区市街地再開発組合
- 竣工/2000年11月
- 地区面積/2.3ha
- 敷地面積/12,654㎡
- 建物規模/105,624㎡
- 建物用途/店舗・公益施設・住宅・駐車場
- 業務期間/1997年～2002年
- 担当/権利変換計画

## 25. 中央西第13・14地区第一種市街地再開発事業【長野県松本市】



- 施行者/松本中央西第13・14地区市街地再開発組合
- 竣工/1999年3月
- 地区面積/0.5ha
- 敷地面積/(北)1,700㎡ (南)1,600㎡
- 建物規模/(北)8,900㎡ (南)8,200㎡
- 建物用途/店舗・公共施設・駐車場
- 業務期間/1992年～1999年
- 担当/計画立案、基本設計、事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

#### 2 4. 長野駅前 A-2 地区第一種市街地再開発事業【長野県長野市】



- 施行者/長野駅前 A2 地区第一種市街地再開発事業個人施行者
- 竣工/1997 年 11 月
- 地区面積/0.4ha
- 敷地面積/1,597 m<sup>2</sup>
- 建物規模/11,304 m<sup>2</sup>
- 建物用途/店舗・事務所・駐車場
- 業務期間/1996 年-1997 年
- 担当/事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

#### 2 3. 北長野駅前 B-1 地区第一種市街地再開発事業【長野県長野市】



- 施行者/北長野駅前 B-1 地区市街地再開発組合
- 竣工/1997 年
- 地区面積/1.0ha
- 敷地面積/7,540 m<sup>2</sup>
- 建物規模/34,850 m<sup>2</sup>
- 建物用途/店舗・事務所・公益施設・住宅・駐車場
- 業務期間/1993 年-1997 年
- 担当/事業推進計画、事業計画、権利変換計画、管理運営計画、総合コーディネーター

#### 2 2. 岡谷中央町 A 地区第一種市街地再開発事業【長野県岡谷市】



- 施行者/岡谷市
- 竣工/1997 年 9 月
- 地区面積/1.9ha
- 敷地面積/(1 街区)4,980 m<sup>2</sup> (2 街区)5,300 m<sup>2</sup>
- 建物規模/(1 街区)16,350 m<sup>2</sup> (2 街区)24,400 m<sup>2</sup>
- 建物用途/店舗・アミューズメント施設・駐車場
- 業務期間/1990 年-1997 年
- 担当/基本計画、事業計画、権利変換計画、事業コーディネーター

#### 2 1. 三軒茶屋太子堂四丁目地区第一種市街地再開発事業【東京都世田谷区】



- 施行者/三軒茶屋太子堂四丁目地区市街地再開発組合
- 竣工/1996 年 11 月
- 地区面積/1.5ha
- 敷地面積/9,149 m<sup>2</sup>
- 建物規模/76,754 m<sup>2</sup>
- 建物用途/住宅・金融機関・事務所・公共施設・駐車場・変電所
- 業務期間/1984 年-1996 年
- 担当/計画立案、事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

## 20. 寿町三丁目地区第一種市街地再開発事業【神奈川県厚木市】



- 施行者/神奈川県住宅供給公社
- 竣工/1994年3月
- 地区面積/0.5ha
- 敷地面積/3,112 m<sup>2</sup>
- 建物規模/19,834 m<sup>2</sup>
- 建物用途/住宅・事務所・店舗・駐車場
- 業務期間/1989年－1994年
- 担当/計画立案、事業計画、権利変換計画、事業コーディネーター

## 19. 大門一番町地区第一種市街地再開発事業【長野県塩尻市】



- 施行者/塩尻大門一番町市街地再開発組合
- 竣工/1993年4月
- 地区面積/1.3ha
- 敷地面積/10,960 m<sup>2</sup>
- 建物規模/35,864 m<sup>2</sup>
- 建物用途/店舗・駐車場
- 業務期間/1986年－1994年
- 担当/基本計画、基本設計、事業計画、権利変換計画、管理運営計画、総合コーディネーター

## 18. 川口駅東口第三工区第一種市街地再開発事業【埼玉県川口市】



- 施行者/川口駅東口第三工区市街地再開発組合
- 竣工/1991年11月
- 地区面積/1.1ha
- 敷地面積/9,360 m<sup>2</sup>
- 建物規模/81,800 m<sup>2</sup>
- 建物用途/店舗・事務所
- 業務期間/1983年－1991年
- 担当/事業計画、権利変換計画、管理運営計画、総合コーディネーター

## 17. 下館駅前地区第一種市街地再開発事業【茨城県下館市】



- 施行者/下館市
- 竣工/1991年5月
- 地区面積/1.4ha
- 敷地面積/4,670 m<sup>2</sup>
- 建物規模/25,681 m<sup>2</sup>
- 建物用途/店舗・プール・事務所・公益施設(ホール)
- 業務期間/1984年－1991年
- 担当/事業計画、権利変換計画、事業コーディネーター

#### 1 6. 北長野駅前B3地区第一種市街地再開発事業【長野県長野市】



- 施行者/北長野駅前B3地区市街地再開発組合
- 竣工/1990年11月
- 地区面積/1.0ha
- 敷地面積/7,751㎡
- 建物規模/29,221㎡
- 建物用途/店舗・駐車場
- 業務期間/1985年－1990年
- 担当/事業推進計画、基本計画、事業計画、権利変換計画、管理運営計画、総合コーディネーター

#### 1 5. 高崎駅西口第二地区第一種市街地再開発事業【群馬県高崎市】



- 施行者/高崎駅西口第二地区市街地再開発組合
- 竣工/1990年9月
- 地区面積/0.55ha
- 敷地面積/3,115㎡
- 建物規模/17,790㎡
- 建物用途/店舗・ホテル・事務所・住宅
- 業務期間/1981年－1990年
- 担当/基本計画、事業計画、権利変換計画、管理運営計画、総合コーディネーター

#### 1 4. 厚木東部第一地区第一種市街地再開発事業【神奈川県厚木市】



- 施行者/厚木東部第一地区市街地再開発組合
- 竣工/1987年3月
- 地区面積/0.43ha
- 敷地面積/2,720㎡
- 建物規模/10,779㎡
- 建物用途/店舗・事務所・公益施設・住宅
- 業務期間/1977年－1987年
- 担当/基本計画、事業適地調査、事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

#### 1 3. 須坂駅前市街地第一種再開発事業【長野県須坂市】



- 施行者/須坂駅前市街地再開発組合
- 竣工/1986年11月
- 地区面積/0.4ha
- 敷地面積/2,970㎡
- 建物規模/11,520㎡
- 建物用途/店舗・住宅・公益施設(ホール)
- 業務期間/1980年－1986年
- 担当/基本計画、基本設計、事業計画、権利変換計画、管理運営計画、総合コーディネーター

## 12. 四街道駅前第5地区第一種市街地再開発事業【千葉県四街道市】



- 施行者/四街道駅前第5地区第一種市街地再開発事業個人施行者
- 竣工/1985年11月
- 地区面積/0.17ha
- 敷地面積/1,007㎡
- 建物規模/2,915㎡
- 建物用途/店舗・住宅
- 業務期間/1982年～1985年
- 担当/基本調査、事業計画、権利変換計画、事務局業務、総合コーディネーター

## 11. 中町北地区第一種市街地再開発事業【神奈川県厚木市】



- 施行者/神奈川県住宅供給公社
- 竣工/1985年3月
- 地区面積/0.4ha
- 敷地面積/2,208㎡
- 建物規模/9,500㎡
- 建物用途/店舗・住宅
- 業務期間/1981年～1985年
- 担当/事業適地調査、事業計画、権利変換計画、事業コーディネーター

## 10. 中町第2-1地区第一種市街地再開発事業【神奈川県厚木市】



- 施行者/厚木市
- 竣工/1984年10月
- 地区面積/0.98ha
- 敷地面積/2,208㎡
- 建物規模/11,040㎡
- 建物用途/店舗・公共公益施設
- 業務期間/1980年～1984年
- 担当/事業推進計画、事業計画、権利変換計画、管理運営計画、事業コーディネーター

## 9. 西新宿六丁目中央地区第一種市街地再開発事業【東京都新宿区】



- 施行者/西新宿六丁目市街地再開発組合
- 竣工/1984年9月
- 地区面積/1.6ha
- 敷地面積/10,703㎡
- 建物規模/115,360㎡
- 建物用途/店舗・ホテル・中水道プラント
- 業務期間/1979年～1984年
- 担当/事業推進計画、事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

## 8. 四街道駅前第4地区第一種市街地再開発事業【千葉県四街道市】



- 施行者/四街道駅前第4地区第一種市街地再開発事業個人施行者
- 竣工/1984年5月
- 地区面積/0.12ha
- 敷地面積/622㎡
- 建物規模/1,526㎡
- 建物用途/店舗・住宅
- 業務期間/1981年～1984年
- 担当/基本計画、事業計画、権利変換計画、事務局業務、総合コーディネーター

## 7. 高崎駅東口第一地区第一種市街地再開発事業【群馬県高崎市】



- 施行者/高崎駅東口第一地区第一種市街地再開発事業個人施行者
- 竣工/1984年3月
- 地区面積/0.254ha
- 敷地面積/1,147㎡
- 建物規模/5,610㎡
- 建物用途/店舗・事務所
- 業務期間/1981年～1984年
- 担当/基本計画、事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

## 6. 岡谷駅前第一種市街地再開発事業【長野県岡谷市】



- 施行者/岡谷市
- 竣工/1984年3月
- 地区面積/1.98ha
- 敷地面積/7,188㎡
- 建物規模/19,490㎡
- 建物用途/店舗・住宅
- 業務期間/1977年～1984年
- 担当/計画立案、事業計画、権利変換計画、管理運営計画、事業コーディネーター

## 5. 四街道駅前第3地区第一種市街地再開発事業【千葉県四街道市】



- 施行者/四街道駅前第3地区第一種市街地再開発事業個人施行者
- 竣工/1983年3月
- 地区面積/0.24ha
- 敷地面積/1,555㎡
- 建物規模/6,959㎡
- 建物用途/店舗・住宅
- 業務期間/1980年～1983年
- 担当/基本調査、事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

#### 4. 弁天町地区第一種市街地再開発事業（A工区）【新潟県新潟市】



- 施行者/弁天町市街地再開発組合
- 竣工/1981年10月
- 地区面積/0.27ha
- 敷地面積/1,852㎡
- 建物規模/12,842㎡
- 建物用途/店舗・ホテル
- 業務期間/1973年－1981年
- 担当/事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

#### 3. 四街道駅前第2地区第一種市街地再開発事業【千葉県四街道市】



- 施行者/四街道駅前第2地区第一種市街地再開発事業個人施行者
- 竣工/1979年8月
- 地区面積/0.12ha
- 敷地面積/719㎡
- 建物規模/1,308㎡
- 建物用途/店舗・作業所・住宅
- 業務期間/1978年－1979年
- 担当/基本調査、事業計画、権利変換計画、総合コーディネーター

#### 2. 鯖江駅前第1地区第一種市街地再開発事業【福井県鯖江市】



- 施行者/鯖江市
- 竣工/1978年5月
- 地区面積/1.23ha
- 敷地面積/5,541㎡
- 建物規模/13,850㎡
- 建物用途/店舗・ホテル・住宅
- 業務期間/1974年－1981年
- 担当/基本計画、事業計画、権利変換計画、事業コーディネーター

#### 1. 船橋駅北口地区第一種市街地再開発事業【千葉県船橋市】



- 施行者/船橋市
- 竣工/1977年3月
- 地区面積/1.41ha
- 敷地面積/3,354㎡
- 建物規模/25,537㎡
- 建物用途/百貨店・駐車場
- 業務期間/1972年－1977年
- 担当/事業計画、権利変換計画、管理運営計画、事業コーディネーター

《その他の再開発事業・構想・計画》

業務名	業務期間	発注者	当社の業務内容
本厚木南口地区	2004～12	厚木市	事業推進計画
岡谷駅前地区	2004～08	全国市街地再開発協会	計画立案（再々開発）
大和市中心4丁目地区	1999～03	都市基盤整備公団	計画立案／事業推進
浦安駅周辺再開発計画	1996～01	住宅・都市整備公団	事業化検討
長野県中野市中心商店街	2000	(社)全国市街地再開発協会	再開発等調査 A
厚木市東南南地区	1995～00	厚木市・神奈川県住宅供給公社	計画立案／事業推進／地元支援／権利者相談／総合コーディネータ
大和市東1丁目駅前街区	1995～00	大和市	計画立案／事業推進／地元支援／権利者相談
幕張駅南口地区	1998～99	都市基盤整備公団	計画立案／事業推進
船橋市船橋本町4丁目地区	1994～00	全国市街地再開発協会・組合	基本計画／事業計画／総合コーディネータ
横浜市日ノ出町駅前地区	1995～98	横浜市	計画立案／事業推進／地元支援／権利者相談／事業コーディネータ
川崎市登戸99街区まちづくり計画	1996	(財)川崎市まちづくり公社	地元勉強会
亀有駅南口地区市街地再開発事業	1981～96	住宅・都市整備公団	構想計画／推進計画／事業計画／資金計画／権利変換計画／管理運営計画／事業コーディネータ／事業コンサルティング（㈱環境企画設計に委託）
西新宿六丁目東地区市街地再開発事業	1985～95	住宅・都市整備公団	基本計画／推進計画／事業計画／資金計画／権利変換計画／管理運営計画（㈱環境企画設計に委託）
金沢八景駅東口再開発事業	1992～94	横浜市	事業コーディネータ
勝田台駅北口地区再開発計画	1991～94	八千代市	基本構想／基本計画／推進コンサルティング
四街道駅南口再開発計画	1989～94	四街道市	基本計画／推進計画／推進コンサルティング
千葉市問屋町地区再開発事業	1993	千葉市問屋町地区市街地再開発事業 事業協力者事務所共同企業体	事業化方策／事業手法／管理運営計画
千葉市新町16地区市街地再開発事業	1991	千葉市	基本計画
伊那市地区更新計画見直し及び線路東地区再開発計画	1991	伊那市	地区更新計画見直し／事業推進計画（㈱石本建築事務所と協同）
東金駅西口地区再生計画	1990～91	東金市	地区再生計画
高崎大手前南地区市街地再開発事業	1989～91	高崎市	事業推進計画（㈱キャド計画研究所と協同）
一宮駅西口周辺地区再生計画	1988	一宮町	地区再生計画
安食駅周辺地区再開発計画	1988	千葉県栄町	基本計画
千葉市中央地区	1980～88	千葉市/日建設計	資金計画/権利変換計画/管理運営計画/事業コーディネータ
大和田駅南側再開発計画	1986	(社)全国市街地再開発協会	再開発等調査 A
金沢八景駅東口土地区画整理事業・市街地再開発事業同時施行	1986	㈱都市計画センター	施行要領策定

業務名	業務期間	発注者	当社の業務内容
神奈川ポートサイド中央地区開発計画	1984～86	横浜市	施設構想／事業計画（㈱環境企画設計に委託）
土浦駅周辺市街地再開発計画	1985	(社)全国市街地再開発協会	適地選定（㈱環境企画設計に委託）
神奈川ポートサイドA地区再開発計画	1984	(社)全国市街地再開発協会	適地選定（㈱環境企画設計に委託）
所沢市旧町地区市街地再開発事業	1984	所沢市	事業コンサルティング
立川駅北口駅前地区再開発事業	1984	都市計画協会	事業計画
高崎市連雀町地区市街地再開発事業	1984	(社)全国市街地再開発協会	基本計画
立川駅南口地区再開発計画	1979～84	立川市/日本住宅公団	基本計画／整備計画／推進計画
亀有駅南口地区再開発計画	1978～84	葛飾区	基礎調査／基本計画
伊勢佐木町4丁目地区市街地再開発事業	1983	横浜市	基本計画
市街地再開発適地選定調査（横浜伊勢佐木町4丁目）	1983	(社)全国市街地再開発協会	適地選定
長岡駅前大手通地区整備計画	1983	長岡市	基本計画
蓮田駅西口地区市街地再開発事業	1980～82	(社)全国市街地再開発協会 ／蓮田市	再開発等調査A／B
市街地再開発適地選定調査（越谷・金沢文庫）	1981	(社)全国市街地再開発協会	適地選定
川崎駅北口地区市街地再開発事業	1981	川崎市	基礎調査
赤羽西口地区市街地再開発事業	1978～81	日本住宅公団	基本計画
上尾駅東口地区	1978～81	上尾市	事業計画/権利変換計画/事業コーディネータ
市街地再開発適地選定調査（蕨市中央地区・川崎駅北口地区）	1980	(社)全国市街地再開発協会 ／日本住宅公団	適地選定
高崎駅周辺地区再開発計画	1980	(社)全国市街地再開発協会 ／高崎市	基本計画（㈱UG都市設計と共同作業）
上越市中央地区再開発計画	1980	(社)全国市街地再開発協会 ／上越市	再開発等調査・A
田町駅前（三田口）市街地再開発事業	1978～80	田町駅前（三田口）再開発協議会	基本計画／事業コーディネータ
高崎市城址周辺地区再開発計画	1979	(社)全国市街地再開発協会 ／高崎市	基本計画（㈱UG都市設計と共同作業）
日立市神峰町地区市街地再開発事業	1977～78	神峰総合開発(株)	事業コーディネータ
飯田市知久町・銀座・本町地区再開発事業	1976～78	(社)全国市街地再開発協会 ／飯田市	基本計画／事業計画／事業コーディネータ
新小岩駅北口地区再開発計画	1977	葛飾区	基礎調査
田無駅北口市街地再開発事業	1975	田無市	権利変換フレームの検討
福岡市千代荘地区再開発計画	1974	日本住宅公団	基本構想（㈱構造計画研究所と共同作業）
藤沢駅北口市街地再開発事業	1973～74	藤沢市	権利調整／地元指導
日立市中央銀座地区再開発計画	1973	(社)全国市街地再開発協会	基本計画（㈱都市環境計画研究所他と共同作業）

《優良建築物等整備事業》

業 務 名	業務期間	発 注 者	当 社 の 業 務 内 容
前橋市本町14地区	2018~22	協 議 会	事業推進／資金計画

《マンション建替事業》

地区名	所在地	業務期間	用 途	戸 数	業 務 内 容
川崎駅北口地区第2街区 10番地地区	川崎市川崎区駅前本町 10-5	2009	住宅・店舗・ 事務所	5戸9区画	権利変換計画書作成支援
多摩川住宅	調布市染地3-1	2008	住宅	11棟380戸	建替初期期の相談業務
高幡台住宅	日野市三沢850	2007	住宅	27棟520戸	建替初期期の相談業務
グランステージ川口原町	川口市原町12-13	2006~07	住宅	21戸	構造計算書偽装分譲マンション（姉歯 元建築士案件）耐震改修計画
代々木パビリオン	渋谷区代々木5-8-10	2004~06	住宅・店舗・ 事務所	27戸	建替計画案の検討
ハイツ本町	渋谷区本町1-18-2	2003~04	住宅・店舗・ 事務所	20戸	建替計画案の検討

《商店街整備事業》

業 務 名	業務期間	発 注 者	当 社 の 業 務 内 容
長野県中野市中心商店街整備基本構想	1997~99	中野商工会議所	基本構想
勝川駅前地区商業近代化事業	1987	春日井市	組織運営／事業化検討
上越市本町3丁目商店街近代化事業	1979	上越市本町3丁目商店街振 興組合	基本計画／実施計画
一関市地主町商店街改造計画	1977	一関市地主町商店街振興組 合	基本計画／実施計画
四街道駅前商店街改造計画	1977	四街道駅前商店街協同組合	基本計画
飯田市銀座商店街改造計画 （買物公園造成）	1976	飯田市銀座商店街協同組合	基本計画

《暮らし・にぎわい再生事業》

地区名	所在地	業務期間	用 途	戸 数	業 務 内 容
大門一番町地区	塩尻市大門一番町	2009	店舗・公益・ 駐車場		空きビル再生（コーディネート業務） 暮らし・にぎわい再生事業計画作成

《その他の業務》

業 務 名	業務期間	発 注 者	当 社 の 業 務 内 容
東金市アベニュー計画	1989~93	東金市	事業化推進
再開発事業の成果に関する研究（江戸川橋）	1981	（社）全国市街地再開発協会	調査・研究
練馬駅周辺地区環境改善計画	1973~77	都市計画協会／練馬区	基本構想 （㈱都市総合計画と共同作業）
武蔵野市及び小金井市地域生活環境調査	1976	東京都	整備構想
江東区大島・砂町地区生活環境整備調査	1974	東京都	整備構想
久留米市繊維卸団地計画	1974	久留米市繊維卸商協会	基本構想
市街地再開発事業と土地区画整理事業との同時施 行による市街地整備方策調査	—	国土開発技術研究センター （社）全国市街地再開発協会 住宅・都市整備公団	調査・研究

株式  
会社 **再開設計画技術**

〒107-0062 東京都港区南青山5丁目1番25号 北村ビル6階

Tel 03-3400-7001 Fax 03-3499-2274

<https://skg1973.co.jp/>

---